

Brf Nadir Vega



FASTIGHETSÄGARNAS  
SERVICE

# Årsredovisning 2025

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Nadir Vega**  
769639-9422

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-13
Underskrifter	14

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nadir Vega (769639-9422) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-05-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-05-16 och nuvarande stadgar registrerades 2023-09-26. Föreningen har sitt säte i Haninge kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Täckerråker 1:242 i Haninge kommun, omfattande adressen Gaffelseglet 23. Täckerråker 1:242 byggdes år 2022.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2075-04-01.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
42	Lägenheter, bostadsrätt	2 357

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momentet styrelseansvar. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-05-26. På stämman deltog 10 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2025-10-14. 15 medlemmar deltog. Beslut om tecknande av gruppavtal för bredband.

Beslut om tecknande av gruppavtal för el.

Beslut om avyttring av cykelställ på baksidan hus.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Nylén Viktor	Ordförande
Henne Fredrik	Kassör
Holmlund Ebba	Ledamot
Rummelt Paul	Ledamot
Rinstad Johanna	Ledamot

Föreningens firma tecknas av Holmlund Ebba, Henne Fredrik, Nylén Viktor, Rummelt Paul och Rinstad Johanna.

## Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Helena Fälton Björkman.

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

### Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 59 st. Under året har 8 tillkommit samt 8 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 58 st.

### Insatser/Kapitaltillskott

Har ej skett några upplåtelser under räkenskapsåret.

### Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Bank Företagstjänster	Handelsbanken
Elavtal	Vattenfall
Nycklar	Brandbergens Låshörna AB
Aptus Databas	Säkerhetsintegrering AB
Fastighetsförvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Inglasning av balkong	Sakkes AB
Hisservice	OTIS
Hissbesiktning	Hissbesiktning AB
IMD	ELOnline
Fiber	Telia Öppen Fiber

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av räkenskapsåret bytte föreningen ekonomiförvaltare till Fastighetsägarna, som också är fastighetsförvaltare, från ARC Fastighetspartner.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har årsavgifterna höjts med 2% från 2026-01-01.

### Uppllysning vid förlust

Årets negativa resultat beror i första hand på stora avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet.

»

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	2 172	2 129	1 786	623
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-469	-587	-863	247
Soliditet (%)	81	81	81	81
Årsavgifter kr/kvm	898	878	746	-
Skuldsättning kr/kvm totalyta	10 231	10 283	10 335	10 387
Skuldsättning kr/kvm brf yta	10 231	10 283	10 335	10 387
Räntekänslighet (%)	11	11	14	14
Energikostnad kr/kvm	204	182	173	44
Sparande per kvm	169	115	-4	17
Årsavgifternas andel i (%) av totala rörelseintäkter	97	97	99	97

### Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

#### Nettoomsättning

Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret

#### Resultat efter finansiella poster

Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret

#### Soliditet

Totalt eget kapital / totala tillgångar

#### Årsavgift kr/kvm

Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta

#### Skuldsättning kr/kvm totalyta

Totala räntebärande skulder per kvm total yta

#### Skuldsättning kr/kvm brf yta

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

#### Räntekänslighet

En procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

#### Energikostnad kr/kvm

Föreningens kostnader för vatten, värme och el per kvm total yta

#### Sparande per kvm

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter

#### Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

## Förändring eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	105 965 000		188 560	-1 307 150	-586 647	104 259 763
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			94 280	-94 280		
Balanseras i ny räkning				-586 647	586 647	
Upplåtelse av						
Årets resultat					-469 062	-469 062
Belopp vid årets utgång	<u>105 965 000</u>	<u>-</u>	<u>282 840</u>	<u>-1 988 077</u>	<u>-469 062</u>	<u>103 790 701</u>

## Resultatdisposition

*Belopp i kr*

### *Förslag till resultatdisposition*

Balanserat resultat	-1 988 077
Årets resultat	<u>-469 062</u>
Totalt	<b>-2 457 139</b>
Avsättning till yttre fond	70 800
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	<u>-2 527 939</u>
Summa	<b>-2 457 139</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörleaseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 171 929	2 116 663
Övriga rörelseintäkter	3	19 476	26 083
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 191 405</b>	<b>2 142 746</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	4	-910 950	-946 107
Övriga externa kostnader	5	-66 702	-54 877
Personalkostnader	6	-37 648	-32 849
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-856 660	-856 660
<b>Rörelseresultat</b>		<b>319 445</b>	<b>252 253</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 583	65
Räntekostnader och liknande resultatposter		-793 090	-838 965
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-469 062</b>	<b>-586 647</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-469 062</b>	<b>-586 647</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-469 062</b>	<b>-586 647</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	127 621 467	128 478 127
		<u>127 621 467</u>	<u>128 478 127</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>127 621 467</u>	<u>128 478 127</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	66 523
Övriga fordringar	8	586 315	148 397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	23 289	30 812
		<u>609 604</u>	<u>245 732</u>
<i>Kassa och bank</i>	10	92 333	132 377
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>701 937</u>	<u>378 109</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>128 323 404</u>	<u>128 856 236</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		105 965 000	105 965 000
Fond för yttre underhåll		282 840	188 560
		<u>106 247 840</u>	<u>106 153 560</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 988 077	-1 307 150
Årets resultat		<u>-469 062</u>	<u>-586 647</u>
		<u>-2 457 139</u>	<u>-1 893 797</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>103 790 701</u>	<u>104 259 763</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	<u>23 992 497</u>	<u>6 028 420</u>
		23 992 497	6 028 420
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	121 948	18 207 973
Leverantörsskulder		43 774	61 100
Övriga kortfristiga skulder	12	1 704	4 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	<u>372 780</u>	<u>294 798</u>
		540 206	18 568 053
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>128 323 404</u>	<u>128 856 236</u>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	319 445	252 253
Avskrivningar	856 660	856 660
Erlagd ränta, ränteintäkter	<u>-793 641</u>	<u>-842 184</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>382 464</b>	<b>266 729</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	66 523	-49 201
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	5 338	-
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-16 126	-
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	<u>80 638</u>	<u>-78 182</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>518 837</b>	<b>139 346</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Ökning(+)/minskning(-) av skuld till kreditinstitut	<u>-121 948</u>	<u>-122 407</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-121 948</b>	<b>-122 407</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<u><b>396 889</b></u>	<u><b>16 939</b></u>
Likvida medel vid årets början	<u>275 779</u>	<u>258 840</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>672 668</b>	<b>275 779</b>

*\*I likvida medel ingår avräkningskonto hos förvaltare*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### *Värderingsprinciper*

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### *Redovisning av intäkter*

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### *Skatt*

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömt nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 100 år. Avskrivningsprocenten blir då 1% per år.

#### *Övriga tillgångar och skulder*

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Fond för yttre underhåll*

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital.

## Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 115 599	2 068 306
Inviduell mätning el/varmvatten	56 330	48 357
<b>Summa</b>	<b>2 171 929</b>	<b>2 116 663</b>

\* I årsavgiften ingår vatten

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övriga intäkter	19 476	26 083
<b>Summa</b>	<b>19 476</b>	<b>26 083</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighets-/trädgårdskötsel och lokalvård	87 502	14 084
Tillsyn, besiktning och kontroller	69 007	4 618
Löpande underhåll/reparationer	24 527	69 154
El	73 566	59 266
Uppvärmning	206 580	203 150
Vatten	200 115	166 578
Sophämtning	118 692	107 526
Fastighetsförsäkring	34 478	68 516
Kabel-tv/Bredband/IT	11 364	-
Förvaltningsavtal	84 669	253 215
Övriga driftskostnader	450	-
<b>Summa</b>	<b>910 950</b>	<b>946 107</b>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Förbrukningsinventarier och varuinköp	449	-
Revisionsarvode	13 200	14 375
Medlemsavgifter	10 750	-
Telefon/data och administration	18 417	17 272
Övriga externa tjänster	-	5 512
Övriga förvaltningskostnader	23 886	17 718
<b>Summa</b>	<b>66 702</b>	<b>54 877</b>

## Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2025	2024
Styrelsearvoden	28 647	24 996
Sociala avgifter	9 001	7 853
<b>Summa</b>	<b>37 648</b>	<b>32 849</b>

Brf Nadir Vega har inte haft några anställda under året.

## Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början		
-Byggnad	85 666 040	85 666 040
-Mark	44 810 960	44 810 960
	<u>130 477 000</u>	<u>130 477 000</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-1 998 873	-1 142 213
-Årets avskrivning enligt plan	-856 660	-856 660
	<u>-2 855 533</u>	<u>-1 998 873</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>127 621 467</b>	<b>128 478 127</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	60 000 000	48 000 000
Mark	10 800 000	10 000 000
	<u>70 800 000</u>	<u>58 000 000</u>

Lokaler

## Not 8 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Avräkningskonto förvaltare	579 135	143 403
Övriga fordringar	7 180	4 994
<b>Summa</b>	<b>586 315</b>	<b>148 397</b>

## Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förubetalda kostnader	23 289	30 812
<b>Summa</b>	<b>23 289</b>	<b>30 812</b>

## Not 10 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Handelsbanken	92 332	132 376
<b>Summa</b>	<b>92 332</b>	<b>132 376</b>

## Not 11 Skulder till kreditinstitut

<i>Långgivare</i>	<i>Konvertering /slutbetalning</i>	<i>Ränta 31/12</i>	2025-12-31
Stadshypotek AB	2027-09-01	3,670%	6 028 420
Stadshypotek AB	2028-09-01	2,932%	6 028 420
Stadshypotek AB	2028-09-01	2,932%	12 057 605
			<b>24 114 445</b>
Varav Långfristig del			23 992 497
Varav Kortfristig del			121 948
			<b>24 114 445</b>

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år

Föreningens skuld beräknas uppgå till 23 504 705 kr om fem år.

## Not 12 Övriga kortfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Moms	1 704	-
Övriga kortfristiga skulder	-	4 182
<b>Summa</b>	<b>1 704</b>	<b>4 182</b>

## Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förskottsbetalda hyror och avgifter	236 058	178 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	74 095	48 296
Upplupna räntekostnader	62 627	67 762
<b>Summa</b>	<b>372 780</b>	<b>294 798</b>

## Övriga noter

### Not 14 Ställda säkerheter

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Fastighetsinteckningar som säkerhet	24 512 000	24 512 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>24 512 000</b>	<b>24 512 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningen fastställdes den 2026-xx-xx och har undertecknats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Viktor Nylén  
Ordförande

Fredrik Henne  
Styrelseledamot

Ebba Holmlund  
Styrelseledamot

Paul Rummelt  
Styrelseledmot

Johanna Wik Rinstad  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor

# Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följt av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

## Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

## Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



## Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

## Noter – tilläggsupplysningar

*Noterna* förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

## Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

## Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.





# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

06.05.2026 10:39

**SENT BY OWNER:**

Riitta Kokko · 27.04.2026 16:43

**DOCUMENT ID:**

Bya-Ula6bg

**ENVELOPE ID:**

HkibleTTZg-Bya-Ula6bg

**DOCUMENT NAME:**

3037915 Slutversion ÅR 2025.pdf

18 pages

**SHA-512:**

25d3db8b91a0cc5d095b29eb987105701470134000a9c  
c6a8904c71e495d671faa4cac2639f6c43ffad2a5a840fc  
ec9de9fd648df4917c211651c4f4fda3d794

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant









eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>VIKTOR NYLÉN</b> viktor.nylen@gmail.com	 Signed Authenticated	27.04.2026 16:55 27.04.2026 16:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/01/09) IP: 95.193.150.100
<b>Ebba Amanda Nike Holmlund</b> ebbaholmlund@live.se	 Signed Authenticated	27.04.2026 17:29 27.04.2026 17:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/07/13) IP: 2.248.89.114
<b>FREDRIK ALEXANDER HENNE</b> me@fredrikhenne.se	 Signed Authenticated	28.04.2026 18:56 28.04.2026 18:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/09/20) IP: 176.10.144.242
<b>JOHANNA IDA HELENA WIK RINSTAD</b> johannawik.rinstad@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 21:22 29.04.2026 21:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/09/21) IP: 95.193.44.239
<b>PAUL RUMMELT</b> paul.rummelt@yit.se	 Signed Authenticated	05.05.2026 10:04 05.05.2026 10:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/09/06) IP: 193.93.139.41
<b>MARIA HELENA FÄLTON BJÖRKMAN</b> helena.bjorkman@advicerevision.se	 Signed Authenticated	06.05.2026 10:39 27.04.2026 18:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/01/15) IP: 62.182.223.229

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## 🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAeS  
sealed